

ORD: N° 40- **295**/2018.-

ANT.: SAI FOLIO N°MU263T0002525.-

MAT.: Responde Solicitud.

RECOLETA, **12 JUL. 2018**

DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A : SR. HECTOR CONTRERAS ALDAY
ENCARGADO DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL

Dando respuesta a la Solicitud de Información Folio N° MU263T0002525 (Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública), donde se solicita:

"solicito al director de obras: que envíe las observaciones que se encontraron en la recepción final de las obras de mejoramiento del Liceo Valentín Letelier. gracias."

Por el presente, remite copia Acta de Recepción Provisoria con Observaciones de fecha 16 de mayo de 2018, informando además que la **Recepción Final o Definitiva** se produce de acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas Generales 12 meses posteriores a la Recepción Provisoria sin Observaciones.-

Sin más que acotar al respecto, saluda atentamente a usted.

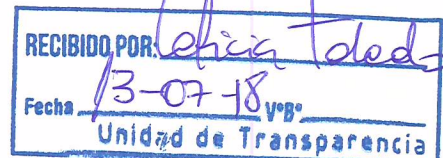
ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



APS/CLR/22.06.2018

DISTRIBUCIÓN:

- TRANSPARENCIA;
- DIRECTOR D.O.M.;
- OF.DE PARTES D.O.M.;
- DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN
- IDDOC_ **1414510**



ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA CON OBSERVACIONES

Con fecha 16 de Mayo de 2018.- según DEX. N° 1173/2018 de fecha 10/05/2018 que aprueba nombramiento de comisión receptora, se procedió a realizar la Recepción Provisoria **CON observaciones** de la Obra **“CONSERVACION LICEO VALENTIN LETELIER, COMUNA DE RECOLETA”**, esta obra fue ejecutada por el proveedor **CONSTRUCTORA PEUMA LIMITADA**, según Contrato aprobado por DEX. N° 2398/2017 de fecha 06/09/17.-

La Comisión Receptora se constituyó, como sigue:

- Dirección de Obras, Sr. Alfredo Parra Silva
- Dirección de Obras, Sr. Mauricio Espinoza Inostroza
- Dirección de Obras, Sr. Jorge Ardiles Zenteno

Fecha de entrega terreno : 07.09.2017
 Fecha de Inicio : 08.09.2017
 Plazo original : 150 días corridos
 1er aumento de plazo : 45 días corridos (ORD. N°55/2018)
 Fecha de Término : 21.03.2018
 2do aumento de plazo : 50 días corridos (ORD. N°81/2018)
 Fecha de Término : 10.05.2018

Se deja constancia que la obra se recibe CON OBSERVACIONES, como sigue:

Baños hombres:

- Escuma izquierda poniente desnivelada (caída).- ✓
- Reponer griferías incompletas, sin tapas o que no paran de abrirse.-

Baños Mujeres:

- Instalar perfil metálico en desnivel que se produce en el acceso del baño.- ✓

- Determinar el problema que impide el cierre de las griferías

Multicancha Pequeña: - cubrir perforaciones en el pavimento, correspondientes al manillar y llave de peso que allí se encuentran.- ✓

- Cubrir oficios realizados por la testiguera (DOS) ✓

- Guadas se encuentran con aristas serpenteadas, esto se denota en el perfil metálico instalado.- ✓

- Resnar desprendimiento de mortero en contra huella de vesículas

Acceso Manzano: - Instalar tutores en especies arbóreas.- ✓

- Instalar segregador faltante o sellar cortes.- ✓

- Limpieza de cámara eléctrica.- ✓

- Mejorar remates de pintura de baranda.- ✓

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA CON OBSERVACIONES

- En cocina: - Falta tope de puerta.- Aplicar mano de pintura.
- Fijar casa eléctrica.-
- Instalar TAPA CIEGAS en Acceso.-
- En vestidores de Auxiliares.- Mejorar Aplicación de pintura en cielos.
- Limpieza de Cerámicos y Abrazadores en Calefones.
- Pasillos en Nivel: - Topes en Puertas Metálicas.-
- Unificar Manos de Pintura Amarilla.-
- en USA Escalera Nave 3, instalaron de TAPA CIEGAS
- Pintura y Quitar pasta en Marcos de Puertas Metálicas.
- Mejorar Manipulación de pestillos.-
- En Comedor de profesores: reparar cielo falso.-
- Puertas no cierran y los pestillos, no funcionan.
- Duchas hombres: - Quitar tiradores de ventanas.-
- Inhabilitar ducha escuma sur oriente.-
- Duchas mujeres: - reparar Celosía.-
- Reparación de zona de instalación de faros.-
- En pasillo nivel Zoulo, revisar tope de puerta metálica.-
- Baño discapitados: - Falta cristales
- Instalar TAPA CIEGA.-
- En Sala de profesores: - Falta pintura en cielos.-
- En ventanas falta Accesorios y sellos (Desquadre)
- Falta cristales en bodega sur-poniente
- Limpieza de cristales y quitar fil plástico de los marcos de aluminio.-
- En Orientación: - Falta pintura en Utreros de Puerta.-
- Falta fijación de Marco de Puerta (movimiento)
- En Sala de reuniones: - Evidencia desquadre de Ventanas, Accesorios, Cambio de Cristales, Mejorar Considerablemente la instalación de ventanas
- Pintura de cielo, llegar al Blanco y limpiar luminarias.-

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA CON OBSERVACIONES

<p>EN OFICINA de MATRÍCULA (Bodega): - Falta ventana completa, ✓ - No tiene luz y remate de pintura en tabique. - X</p>
<p>EN OFICINA UTP: Falta sellar Escobías sobre nicho. ✓ - Mejorar Aplicación de pintura donde se muestra deterioramiento. ✓</p>
<p>- Rasgos dañados, en ante pecho. - X</p>
<p>EN ENFERMERIA: - Falta sellos en ventanas. ✓</p>
<p>EN CATA ESCUELA NAVE 3: - Diversos problemas de Aplicación de pintura. - X (Cielos)</p>
<p>EN NAVE 3, TERCER PISO: - Reformar luminarias sueltas y desarmadas. ✓</p>
<p>- Corroborar la correcta instalación de ventanas, dando énfasis a los perfiles de Aluminio. ✓</p>
<p>- Sala 8 ventanas sueltas y retraso de pintura en protecciones. ✓</p>
<p>- Sala 07 hoja Ancha de puerta queda ajustada y se aprieta al abrir, saliendo la pintura. X</p>
<p>- tiradores de ventanas. - X</p>
<p>EN Pasillos exteriores de NAVES: - Hacer limpieza de la bandeja de canalización eléctrica (resos de pintura). ✓</p>
<p>- Quitar restos de papel que cubre las luminarias. ✓</p>
<p>- Se solicita completar con pintura negra todo el elemento de banda, incluida la curva inferior. ✓</p>
<p>EN SALAS de clase (laboral de nave): - Mejorar Aplicación de pintura anticorrosiva en puertas METÁLICAS. ✓</p>
<p>EN Biblioteca: - Marco completo de ventana 1, suelta. ✓</p>
<p>- Cambiar cristales rotos rotos y limpiar rayados. - X</p>
<p>- instalar todos accesorios de ventanas. ✓</p>
<p>EN SALA ASISTENTE SOCIAL: - Mejorar Aplicación de pintura en sector closet. ✓</p>
<p>- invertir hojas en oficina NOR-ORIENTE y ajustar al tamaño. ✓</p>
<p>- nivelar piso y reponer pelmetas rotas y deformadas. ✓</p>
<p>BASAJAS de Aguas lluvias: Mejorar sellos y BAJADAS sueltas. ✓</p>

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA CON OBSERVACIONES

<p>EN RAMPA PATIO 3:- REPASAR PINTURA EN CANA inferior de perfiles.-</p> <p>- Desmanchar de Rasgos de ventanas, Limpiar Pinturas.-</p>
<p>EN PATIO 3:- hormigonar y realizar diseños en tapa.-</p>
<p>EN ESCUARTE:- Mejorar TAPAS de PISOS en esculpas.- ✓</p>
<p>EN FACHADA NORTE de la NAVE 2:- pintura sopada y Mejorar aplicación de terminación.-</p> <p>- Aplicar manos de pintura correspondiente en frente de losa, CANO de MURO y BARRAS de AGUA.-</p>
<p>EN PATIO 1:- uniformar PINTURA de BARRAS de AGUA.-</p> <p>- Repasar pintura en RAMPA de ACCESO A comedore y reparar ORIFECOS.-</p> <p>- Continuar de PASADA de AGUA.- / NO VA/</p>
<p>EN CANCHA 2:- Se solicita el retiro de todo escombro y material sobrante del perímetro de la cancha.-</p>
<p>EN ACCESO por recoleta:- Mejorar unión de soleritas y baldosas.-</p> <p>- Mejorar Aplicación de firme en general.-</p> <p>- En llegada a fachada poniente, reponer baldosa y confinar con soleritas.-</p>
<p>EN FACHADA poniente :- Reponer PASADAS de AGUAS lluvias.-</p>
<p>EN Comedor:- instalar porcelanato en unión con pavimento de cocina.- ✓</p> <p>- Refaccionar puerta y considerar puerta Bambalente.- ✓</p> <p>- Repasar rasgos y pintura de puertas, Considerar aplicación de Anti corrosivo.- ✓</p>

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA CON OBSERVACIONES

Obs. Proyecto eléctrico Nave 4 (1/2)

1.- tablero General Auxiliar Edificio N°4:

- Falta cuadro de Cargas termo laminado
- Falta Aseo al interior y exterior de éste:
- Falta llave "Cierre y Apertura" principal en este-

2- Piso Zócalo:

- Circuito N° 41 de enchufes, a este circuito falta un centro en pasillo lado sur y no opera a la conexión y desconexión desde TDA.-
- Circuito N° 43, no respondió a la conexión y desconexión desde TDA.
- En Banderas Porta Conductores (Pasillos) se deben fijar de buena manera la totalidad de las tapas, de tal manera que se vean alineadas perfectamente.-
- Las canalizaciones EMT, deben pintarse según color de muro donde se encuentre.-

3.- PISO 1°:

- Sala de computación, en TDA y comp. se debe agregar cuadro de cargas termo laminado.
- Circuito N° 42 de enchufes, falta un centro de enchufe en pasillo lado sur.-
- Circuito N° 13 de Alumbrado, en sala falta un tubo led y tener equipo de Alta eficiencia.
- Las canalizaciones EMT, deben pintarse según color de muro donde se encuentre.-
- En banderas porta conductores (Pasillos) se deben fijar de buena manera la totalidad de las tapas, de tal manera que se vean alineadas perfectamente.
- Las pasadas de muro desde las espuerillas hacia las salas deben ser terminadas y pintadas correctamente.

4.- PISO 2°:

- Circuito N° 36 de enchufes, se debe Normalizar ya que se encuentra Alimentado desde edificio N°3.
- Circuito N° 21 de Alumbrado, se debe Normalizar ya que se encuentra Alimentado desde edificio N°3.
- CAJA de distribución proyector lado Norte, debe ser Afianzado a la estructura.

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA CON OBSERVACIONES

Obs. Proyecto eléctrico Nave 4 (2/2)

- Circuito N° 43 de enchufes FALTA instalar un Contro de este en pasillo lado SUR.-
- Las canalizaciones EMT, deben pintarse según color de muro donde se encuentren.
- En Banderas Porta Conductores (Pasillos) se deben fijar de Buena manera la totalidad de las tapas, de tal manera que se vean Alineadas perfectamente.-
- Las pasadas de muros desde las escalerillas hacia las salas deben ser terminadas y pintadas correctamente.

En PISO 3°:

- En Banderas Verticales Porta Conductores de los Alimentadores de deben fijar las tapas de estas.
- Las canalizaciones EMT, deben pintarse según color de muro donde se encuentre.
- En Banderas porta conductores (Pasillo) se debe fijar de Buena manera la totalidad de las tapas, de tal manera que se vean Alineadas perfectamente.-
- Las pasadas de muros desde las escalerillas hacia las salas deben ser terminadas y pintadas correctamente.

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA CON OBSERVACIONES

Obs. Generales:

- | |
|--|
| 1- Mejorar la instalación de ventanas en general sellos, tiradores y cavados patentes en muchas de ellas.- |
| 2- Mejorar Aplicación de pinturas, tanto en recintos interiores, como exteriores, Dando énfasis en vigas y frente de losa. |
| 3- Aplicar pintura negra en todo el elemento metálico de BARRANDAS en pasillos exteriores.- |
| 4- Mejorar tratamiento anticorrosivo en todos los elementos metálicos.- |

Firman para su Constancia:



ALFREDO PARRA SILVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PAULINA MONDACA CABRERA
CONSTRUCTORA PEUMA LTDA.
CONTRATISTA

JORGE ARDILES ZENTENO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

HERNÁN ARAVENA ORELLANA
I.T.O.

PATRICIO FLORES NAVARRETE
I.T.O. ELÉCTRICO

MATIAS BURGOS DELGADILLO
I.T.O.

Miércoles, 16 de mayo de 2018